



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-26734-СПИИ-4/2022
Дана: 01.12.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за регулацију Штавске реке у Луковској бањи, на кат. парцелама бр. 2741/5 (река), 2571/1, 2571/2, 2570/1, 2565/1, 2563/1, 2562/15, 2562/14, 2562/11, 2562/12, 2741/6, 2562/8, 2562/7, 2560/4, 2560/2, 2560/3, 2560/1, 2560/5, 2560/6, 2559, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2542, 2541, 2540, 2539, 2461/2, 2462, 2463, 2464, 2465, 2742/1 (пут), 2530/2, 2741/3, 2522/5, 2522/6, 2741/4, 2522/4, 2746 све КО Луково, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на регулацији Штавске реке у Луковској бањи, низводно од бетонског моста у центру бање у дужини од $L=516$ m, категорије објекта Г, класификационог броја 215201 (100%), на катастарским парцелама бр. 2741/5(река), 2571/1, 2571/2, 2570/1, 2565/1, 2563/1, 2562/15, 2562/14, 2562/11, 2562/12, 2741/6, 2562/8, 2562/7, 2560/4, 2560/2, 2560/3, 2560/1, 2560/5, 2560/6, 2559, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2542, 2541, 2540, 2539, 2461/2, 2462, 2463, 2464, 2465, 2742/1 (пут), 2530/2, 2741/3, 2522/5, 2522/6, 2741/4, 2522/4, 2746 све КО Луково, Општина Куршумлија.

Укупна предрачунска вредност радова износи 47.102.322,80 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-26734-ЛОСН-2/2022 од 06.10.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: „КОСТИЋ ПРОИНГ д.о.о.“ Нишка Бања, Краљевића Марка 6, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Лука Костић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: „КОСТИЋ ПРОИНГ д.о.о.“ Нишка Бања, Краљевића Марка 6, (0 Главна свеска, 3 Пројекат хидротехничких инсталација), главног пројектанта: Лука Костић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04, са изјавом вршиоца техничке контроле: “ОБРАДОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Куршумлија“, Ул. Палих бораца бр. 26, Куршумлија, одговорно лице вршиоца техничке контроле: Слободан Обрадовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 3726 03, Елаборат геотехничких услова израђен од

стране: "Geoprojekting d.o.o.", предузеће за геолошка истраживања, Ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, одговорни пројектант: Ратомир Војичић, дипл.инж.геологије., лиценца бр. 391 0428 15.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко законског заступника Војимира Чарапића [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем: ROP-KUR-26734-CPIN-4/2022 дана 29.11.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијски услови бр. ROP-KUR-26734-LOCH-2/2022 од 06.10.2022. године;
 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.тех. док. 40/2022 од 10.10.2022. године, Нишка бања) израђен од стране: „КОСТИЋ ПРОИНГ д.о.о.“ Нишка Бања, Ул. Краљевића Марка бр. 6, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Лука Костић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04;
 3. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: „КОСТИЋ ПРОИНГ д.о.о.“ Нишка Бања, Ул. Краљевића Марка бр. 6 :
- 0 Главна свеска (бр.тех. док. 0-40/2022 од 10.10.2022. године, Нишка бања), главни пројектант: Лука Костић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04,
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр.тех. док. 3-40/2022 од 10.10.2022. године, Нишка бања), одговорни пројектант: Лука Костић дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04;

4. Елаборат геотехничких услова (бр.тех. док. 14-10/22 од 19.10.2022. године, Ниш) израђен од стране: “*Geoprojekting d.o.o.*“, предузеће за геолошка истраживања, Ул. Јована Ристића бр. 11/28, Ниш, одговорни пројектант: Ратомир Војичић, дипл.инж.геологије, лиценца бр. 391 О428 15;
5. Извештај вршиоца техничке контроле (бр.тех.док. 78/22 од 31.10.2022. године, Куршумлија), урађен од стране: “ОБРАДОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Куршумлија“, Ул. Палих бораца бр. 26, Куршумлија, одговорно лице вршиоца техничке контроле: Слободан Обрадовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 3726 03;
6. Попис катастарских парцела;
7. Изјава инвеститора од 29.11.2022. године;
8. Графички прилози у dwg и pdf формату;
9. Катастарско-топографски план урађен од стране ГЕО-ПМ из Новог Сада;
10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара;

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарске парцеле 2741/5(река), 2571/1, 2571/2, 2570/1, 2565/1, 2563/1, 2562/15, 2562/14, 2562/11, 2562/12, 2741/6, 2562/8, 2562/7, 2560/4, 2560/2, 2560/3, 2560/1, 2560/5, 2560/6, 2559, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2542, 2541, 2540, 2539, 2461/2, 2462, 2463, 2464, 2465, 2742/1 (пут), 2530/2, 2741/3, 2522/5, 2522/6, 2741/4, 2522/4, 2746 све КО Луково, Општина Куршумлија. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу линијских инфраструктурних објеката, инвеститор је доставио изјаву да ће при пријави почетка радова доставити доказ о решеним имовинско-правним односима, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС”, бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за одбрану од поплава (канал, насипи и други објекти), те је потребно до пријаве радова код надлежног органа покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибавити одлуку да није потребна израда те студије.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,

61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чланом 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чланом 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста